

## Перечень выполненных работ и услуг по ул. Лучистая, д.1

за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

### **1. Управление жилищным фондом**

#### 1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

#### 1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

#### 1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).

### **2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания**

2.1 Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов (согласно регламенту).

2.2 Проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов.

2.3 Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (согласно регламенту).

2.4 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.5 Периодическая поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения ТеРосс – 1 комплект.

2.6 Проведено комплексное испытание электроустановки здания – 1 система.

2.7 Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), вентиляция, Автоматическая Система Контроля Учета Электроэнергии (АСКУЭ).

2.8 Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- промывка теплообменных аппаратов отопления – 1 шт.;
- промывка теплообменных аппаратов ГВС – 2 шт.;
- осмотр и очистка фильтров отопления – 2 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка системы отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.9 Ремонт системы отопления, в том числе замена:

- муфта переходная 15x20 – 1 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду20 – 1 шт.

2.10 Ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, в том числе замена:

- кран шаровой муфтовый Ду20 – 10 шт.;
- кран шаровой муфтовый Ду25 – 18 шт.;
- сгон Ду20 – 10 шт.;
- сгон Ду25 – 18 шт.;
- муфта Ду20 – 10 шт.;
- муфта Ду25 – 18 шт.

2.11 Устройство кранов для полива территории:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 2 шт.;
- цанга Ду16 – 2 шт.;
- цанга с переходом на 1/2" – 2 шт.

2.12 Замена люминесцентной лампы ЛБ-18 -113 шт.

2.13 Установка светодиодной лампы E27 – 2 шт.

- 2.14 Модернизация люминесцентного светильника с установкой светодиодной лампы G13/600 – 58 шт.
- 2.15 Замена люминесцентной лампы G23 9Вт – 115 шт.
- 2.16 Замена смесителя для раковины в помещение консьержа – 1 шт.
- 2.17 Замена сифона для раковины в помещение консьержа – 1 шт.
- 2.18 Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения, авариях на наружных сетях – 10 раз.
- 2.19 Устранение засоров канализационных лежаков с ликвидацией последствий аварии – 9 раз.
- 2.20 Ремонт отлива парапета кровли – 24 п.м.
- 2.21 Покраска металлической двери – 3 шт.
- 2.22 Замена ручки-защелки двери – 18 шт.
- 2.23 Частичный ремонт покрытия пола в лифтовых холлах, коридорах, лестничных клетках – 10,5 кв.м.
- 2.24 Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, смазка, наклейка резиновых уплотнителей, набивка нащельников и др.) – 62 шт.
- 2.25 Установка пружины на дверь в местах общего пользования – 11 шт.
- 2.26 Замена дверного вложения деревянных дверей – 2 кв.м.
- 2.27 Ремонт металлической двери – 2 шт.
- 2.28 Замена доводчика дверного – 3 шт.
- 2.29 Замена противоскользящих покрытий входных групп – 2 кв.м.
- 2.30 Ремонт входных групп с заменой плитки пола, частичной заменой плитки цоколя и укладкой съемного противоскользящего покрытия – 3 подъезда.
- 2.31 Ремонт дверей со снятием (монтаж добора, замена петель, покраска, монтаж уплотнителя) – 48 шт.
- 2.32 Установка регулятора перепада давления на системе отопления – 3 шт.

### **3. Санитарное содержание**

- 3.1 Подсыпка песка, детская площадка – 1,2 куб.м.
- 3.2 Отсыпка грунта – 1,9 куб.м.

3.3 Покраска скамеек, урн – 6 шт.

3.4 Ремонт урны для мусора – 1 шт.

3.5 Ремонт асфальтобетонного покрытия – 2 кв.м.

3.6 Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке с покраской – 1 шт.

3.7 Покраска малых архитектурных форм на территории жилого комплекса (для домов №1, №2 и №3 ул. Лучистая)

- канализационный люк – 27 шт.;

- скамейка – 21 шт.;

- урна для мусора – 7 шт.;

- металлическое ограждение – 60,8 п.м.

3.8 Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

– регулярно производилась посыпка тротуаров песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);

– механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);

– уборка детской площадки;

– чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.9 Уборка внутренних помещений, в том числе:

– сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);

– ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);

– ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);

– ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели).

3.10 По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.11 Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс»

Монахов В.А.

*С бухгалтерским балансом ООО «ВЕСТА-Уют» можно ознакомиться на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru).*

